

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

Số: 39.4 TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2021/KDTM - ST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 và Quyết định Thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02 ngày 05/10/2022 của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 39.4/2025/TB-VNA-ND /TB-VNA-ND ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án như sau;

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

b. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 150,7m² (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 158m²) đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X812807 do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 19/4/2004 đứng tên hộ ông Ninh Văn Khang và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên là 01 nhà một tầng, công sắt, tường bao, bếp + nhà vệ sinh nằm ngoài nhà và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà.

c. Giá khởi điểm: 250.082.300 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng



trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

d. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

e. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

f. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

g. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

h. Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 14/4/2025, 15/4/2025 và ngày 16/4/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

i. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 04/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 05/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

k. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 181822338888

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 39.3.

l. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

m. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

n. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 08/5/2025.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

o. Bước giá: 5.000.000 đồng.

ô. Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

p. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.

- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Nam Định.

Địa chỉ ở số 119 Quang Trung, phường Quang Trung, TP Nam Định.

Người phải thi hành án:

Ông Ninh Văn Khang

Địa chỉ ở Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Bà Ninh Thị Thụy

Địa chỉ hiện tại; 27- 44- 13B Ô3, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Ninh Duy Khải

Địa chỉ hiện tại; 27- 44- 13B, Ô3, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, số điện thoại 0989.993.139 để tham gia đăng ký đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Công TTĐT Tổng Cục THADS
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- UBND xã Yên Ninh
- Lưu hồ sơ.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Mạnh Tường